Пояснительная записка

Сметная стоимость строительства объекта **«Модернизация ПС 110кВ «Речная» г.о. Самара, Самарская область** определена в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г.)

Сметная документация выполнена с применением сметных нормативов, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов (далее – ФРСН), утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079), в соответствии с методикой утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986).

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом ФСНБ-2022 (изм.12) Самарской области с переводом в текущие цены на 2 квартал 2025г , размещенные в ФГИС ЦС.

Для составления сметной документации использовались следующие документы:

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 02.09.2021 г. № 636/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 26.07.2022 г. № 611/пр.

• Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 22.04.2022 г. № 317/пр.

Лимитированные затраты, принятые в ССР:

Согласно Федеральному закону от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ учтены затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость в размере 20%.

Сметная стоимость объекта строительства с переводом в уровне цен по состоянию на 2 квартал 2025г. (с НДС) – **3736,50 тыс. руб.**